

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA

Le comunico che **Domenica 13 Febbraio 2011** alle ore 6,00, in prima convocazione e **alle ore 10,00 in seconda convocazione**, presso il cinema **Palma – Via Garibaldi snc in Trevignano Romano**, è convocata l'assemblea ordinaria dei Consorziati, appartenenti al Consorzio Poggio Del Sole, per deliberare sul seguente **ordine del giorno**:

- 1. Approvazione bilancio consuntivo 2010 e relativo piano di riparto;**
- 2. Approvazione bilancio preventivo 2011 e relativo piano di riparto;**
- 3. Dimissioni/Nomina nuovo Consiglio Di Amministrazione;**
- 4. Contenuti di una eventuale transazione con i signori Enrico Maria Carosi, Lidia Perfetti, Maurizio Troiani a seguito della loro asserita rinuncia alle azioni legali intraprese nei confronti del Consorzio, determinazione in merito all'imputazione delle spese;**
- 5. Varie ed eventuali.**

Considerata l'importanza delle delibere all'ordine del giorno si raccomanda la massima partecipazione. In caso di impossibilità ad intervenire si ricorda che per farsi rappresentare occorre far pervenire alla presidenza dell'assemblea la delega sottostante compilata in ogni sua parte.

Distinti saluti.

Trevignano Romano, 22/01/2011

Il Presidente
Alfredo Gregori

DELEGA

Il/La sottoscritto/a Proprietaria del villino sito in via dello Sboccatore nc. 3/... - Trevignano Romano – Consorzio Poggio Del Sole - DELEGA il Sig. / la Sig.ra a rappresentarlo/a alla assemblea ordinaria dei Consorziati convocata per il giorno 13/02/2011, conferendogli/le ogni potere consentito e con promessa di rato et valido.

Trevignano Romano,

In fede

.....

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

Gentile Consorziato,

in conclusione di questo mio terzo anno di gestione desidero elencare quanto è stato deliberato e portato a compimento nel corso del 2010 dal CdA da me presieduto. La gestione economica 2010 si è chiusa con un significativo risparmio sul preventivato 2010 (-€ 2.023) pur avendo sostenuto costi imprevisti ma necessari: per chiudere definitivamente il rapporto con la vecchia amministrazione della Dott.sa Seguiti (€ 1642,15); per spese legali inerenti la costituzione in giudizio nelle due citazioni promosse dai Consorziati Signori Enrico Maria Carosi, Lidia Perfetti, Maurizio Troiani (€ 4.354,40) - (A tale proposito allego copia della e-mail fatta pervenire dal Sig. Maurizio Troiani, in data 09/01/2011, nella quale si asserisce la volontà di recedere dalle iniziative legali promosse). Senza quest'ultimo imprevisto il risparmio nella gestione 2010 poteva essere di oltre € 6.000.

Tutto ciò è dovuto ad una attenta gestione che questo CdA è riuscito a portare avanti nel corso degli ultimi tre anni, basata sull'ottimo rapporto con i fornitori dei servizi e su decisioni e investimenti oculati finalizzati al benessere collettivo, al rispetto per l'ambiente, all'efficienza degli impianti. Prova ne è il risparmio in energia elettrica per l'impianto idrico (- € 3.700 circa) e per quello di illuminazione (- € 1.000 circa).

Tra i risultati più significativi ottenuti nel corso del 2010 ritengo necessario annoverare:

- Il rivestimento, da cielo a terra, delle vasche per il contenimento di acqua potabile, con relativa sostituzione delle saracinesche ormai prossime alla rottura.
- Il completamento della segnaletica stradale, sia orizzontale che verticale, con l'installazione di alcuni segnali e la realizzazione di altri tre dossi. Il tutto finalizzato all'innalzamento della sicurezza in ambito consortile.
- La realizzazione di alcuni gradini in pietra tufacea per accedere più agevolmente alla spazio verde del belvedere.
- La realizzazione di un sito web finalizzato a fornire ai Consorziati informazioni utili riguardanti i trasporti pubblici, un collegamento diretto con il sito del Comune di Trevignano, tutta la documentazione riguardante la vita del consorzio: Atto Costitutivo, Regolamento, Verbali di Assemblea, Verbali dei vari CdA, Comunicazioni periodiche per i Consorziati, ecc. (www.consorziopoggiodelsole.it – N.B.: Per consultare alcuni documenti i Consorziati debbono richiedere “user” e “password” all'indirizzo e-mail consorziopoggiodelsole@pec.it). Agli estranei il sito fornisce indicazioni su come raggiungerci ed una serie di immagine che qualificano le nostre residenze.
- Una trattativa con il commerciale della ditta Totalgaz Italia Srl, portata avanti dal Consigliere Sabino Di Bari, che ci ha permesso di ottenere l'anticipazione di un anno (dal 01-01-2012 al 01-01-2011) sull'applicazione dell'aliquota di sconto, pari ad € 1,80, sul prezzo di listino a mc. del gas. Prezzo che per le ben note vicende speculative sui mercati, attualmente, è di € 5,146 al mc.
- Il contenimento dei consumi idrici che, grazie alla sensibilità collettiva ed alla politica di contenimento adottata, sono scesi in un anno da 29.000 mc. a 21.000 mc.

Nell'imminente, il nuovo Consiglio dovrà affrontare, oltre alle normali incombenze, la realizzazione di un sistema di abbassamento delle percentuali di arsenico e fluoruro che, per effetto dei nuovi limiti fissati dalla Comunità Europea, rende la nostra acqua non più potabile.

Per concludere, anche quest'anno rammento a tutti i Consorziati la possibilità di portare in deduzione dall'imponibile IRPEF 2010 le spese sostenute per i consorzi obbligatori come il nostro. (Vedere Agenzia delle Entrate: *contributi a consorzi obbligatori deducibili dal reddito*). Coloro che ne hanno fatto richiesta l'anno trascorso riceveranno automaticamente la certificazione per l'anno di imposta 2010. Gli altri potranno richiedere la certificazione 2010 tramite l'indirizzo di posta elettronica: consorziopoggiodelsole@pec.it.

Cordiali saluti.

Trevignano Romano, 22-01-2011

Il Presidente
Alfredo Gregori